



BONUS FACCIATE 2020

La **Legge di Bilancio 2020** stabilisce che i contribuenti potranno beneficiare anche di una detrazione IRPEF per la ristrutturazione delle facciate esterne degli edifici.

In caso d'interventi di ristrutturazione degli esterni di edifici si potrà usufruire di uno sconto fiscale del 90% della spesa sostenuta anche nel 2019.

Nell'ultima versione depositata presso la commissione Bilancio del Senato, il bonus facciate 2020 è stato modificato così:

- **Non si potrà applicare agli interventi su impianti** come pluviali o cavi: sono ammessi al bonus solo gli interventi relativi alle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi, escludendo tutti gli impianti e gli elementi come gli infissi;
- **Non sarà ammesso in alcune aree a bassa intensità di urbanizzazione.** Secondo la nuova formulazione, la possibilità di detrazione sarà limitata alle spese per edifici esistenti ubicati in zona omogenea A o B e ciò consente di far rientrare nel bonus una grandissima parte delle città fatta eccezione per le zone C destinate a nuovi complessi insediativi con bassa densità di urbanizzazione;
- **Allineamento tra bonus facciate ed ecobonus per formazione di cappotto termico.** Viene lasciato invariato lo sconto per i casi di pulitura o tinteggiatura esterna che rimane al 90%. Nel caso in cui si decidesse di ritoccare l'intonaco di almeno il 10% della facciata, sarà obbligatorio rispettare i requisiti di efficienza energetica e di trasmittanza che indurranno molti a scegliere di realizzare un cappotto termico;
- **Il bonus facciate 2020 sarà pari al 50%** per i titolari di redditi d'impresa e di lavoro autonomo come nel caso di alberghi o società che possiedono immobili ad uso strumentale.

Almeno sulla carta dovrebbero essere comprese le spese relative ad intonacatura, verniciatura, rifacimento di ringhiere, decorazioni, marmi di facciata e balconi.

Rimangono ancora da definire quanto spetta come detrazione, i limiti d'importo, le spese specifiche e le modalità di fruizione della nuova agevolazione fiscale a seguito dell'approvazione del decreto fiscale 2020 e della successiva guida dell'Agenzia delle Entrate.

Tecnolario s.r.l. rimane a Vostra disposizione per informazioni e chiarimenti.