



## ECOBONUS 2020

Sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del 30.12.2019 è stata pubblicata la **Legge di Bilancio 2020 (L. 27.12.2019 n.160)** che **proroga per tutto il 2020** le condizioni di accesso ai **bonus fiscali per l'efficienza energetica** degli edifici in relazione alle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020.

Il bonus risparmio energetico è un'agevolazione che consente di beneficiare di una detrazione fiscale dell'Irpef sulle spese sostenute per aumentare il livello di efficienza energetica di case di proprietà, condomini, uffici, negozi, capannoni.

Gli interventi che rientrano nell'agevolazione sono:

- **Interventi di riqualificazione energetica** a patto che si realizzi una diminuzione del fabbisogno energetico annuo rispetto ai valori indicati nell'allegato A del D.M. 11/03/2008 per interventi iniziati nel 2008 e anno successivi. Per questo tipo d'interventi la detrazione 65% spetta fino ad una spesa massima di 100.000€;
- **Interventi su edifici esistenti** concernenti coperture e pavimenti, finestre e infissi a patto che si realizzi una diminuzione o pari valori indicati nell'Allegato B, punto 2 del D.M. 11/03/2008 e D.M. 26/01/2010. La detrazione spetta fino ad un tetto massimo di spesa di 60.000€. La sostituzione di infissi e schermature è del 50% da 1° Gennaio 2018;
- **Installazione di pannelli solari** per la produzione di acqua calda sia per uso domestico che industriale e sia per l'acquisto di impianti termodinamici per la produzione di acqua calda ed energia elettrica, in questo caso però la detrazione spetta solo per la componente acqua. Tetto massimo di spesa è pari a 60.000€;
- **Sostituzione impianti di climatizzazione invernale** con impianti dotati di caldaia quindi anche per l'acquisto di pompe di calore ad alta efficienza e impianti a basso assorbimento di energia e sostituzione dei vecchi scaldabagni con scaldacqua a pompa di calore. La detrazione 65% spetta entro un massimo di 30.000€. La detrazione per le spese di sostituzione o installazione caldaie a condensazione varia così:
  - ✓ Detrazione 65% se si installa una caldaia a condensazione di classe A con contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti;
  - ✓ Detrazione 50% se si installa una caldaia a condensazione di classe A;
  - ✓ Detrazione 0% se si installa una caldaia di classe B.

Nell'Ecobonus sono ammesse anche le spese per eseguire interventi di risparmio energetico come ad esempio i costi per installazione di pannelli solari, opere murarie, eventuali lavori di deviazione e allacciamenti, smontaggio e prestazioni professionali per la redazione di APE indispensabile per usufruire della detrazione spettante.

L'Ecobonus è diretto sia a contribuenti privati che imprese: persone fisiche, titolari di P.IVA, titolari di redditi d'impresa, enti privati, enti pubblici.

Lo **sconto in fattura** nel 2020 potrà essere richiesto solo per lavori condominiali classificabili come ristrutturazione importante di primo livello che superano i 200.000€. E' stata cancellata la possibilità di richiedere lo sconto immediato per i contribuenti che effettuano lavori di riqualificazione energetica (Ecobonus) o di riduzione del rischio sismico (Sismabonus) di minore portata e su singole abitazioni. Per queste ultime rimane confermata la sola detrazione fiscale della spesa in 10 anni.

Sono confermate le detrazioni per opere realizzate su **parti comuni di condomini**. Le aliquote variano **dal 70% a 75%** della spesa sostenuta con un tetto di 40.000 euro per ogni unità immobiliare. Nel caso questi interventi fossero realizzati nelle zone sismiche 1, 2, 3 e comportassero il passaggio ad una classe di rischio inferiore, l'aliquota di detrazione potrebbe essere dell'**80%**; riducendo di due o più classi di rischio sismico la detrazione prevista arriva all'**85%**. Il limite massimo di spesa consentito passa a 136.000€ per ogni unità immobiliare che compone l'edificio.

Alla data odierna è attesa la pubblicazione di uno o più decreti da parte del Ministero dello Sviluppo Economico che dovrà precisare gli aspetti tecnici, procedurali e di controllo.

Tecnolario s.r.l. rimane a Vostra disposizione per informazioni e chiarimenti.