



CIRCOLARE n° 30/2016

Servizi per gli immobili  
Data: 05/09/2016

## REGOLAMENTO REGIONALE PER ATTIVITA' RICETTIVE NON ALBERGHIERE

### EVENTO

Il 2 Agosto 2016 è entrato in vigore il regolamento regionale che definisce i servizi, gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie per ciascuna delle attività ricettive non alberghiere in attuazione all'art.37 della legge regionale n.27 del 01/10/2015.

### AZIONE

La **Legge regionale n.27 del 01/10/2015** (Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo) identifica le seguenti strutture ricettive non alberghiere:

- **Ostelli per la gioventù**, strutture attrezzate per il soggiorno, prevalentemente di giovani, gestite da soggetti pubblici o privati per il conseguimento di finalità turistiche, sociali, culturali ed educative;
- **Case e appartamenti per vacanze**, strutture gestite in modo unitario e organizzate per fornire alloggio ed eventualmente servizi complementari, in unità abitative o parti di esse, con destinazione residenziale, composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina;
- **Foresterie lombarde**, strutture in cui vengono forniti alloggio ed eventuali servizi complementari, compresa la somministrazione di alimenti e bevande esclusivamente per le persone alloggiate;
- **Locande**, strutture complementari all'esercizio di somministrazione degli alimenti e bevande la cui attività viene svolta nello stesso edificio dallo stesso titolare;
- **Bed & breakfast**, strutture che forniscono alloggio e prima colazione, in cui l'attività è svolta a conduzione familiare in forma non imprenditoriale e in maniera non continuativa al numero civico di residenza anagrafica del titolare;
- **Rifugi alpinistici ed escursionistici**, strutture che offrono ospitalità e ristoro, poste a quota non inferiore rispettivamente a 1.000 e 700 mt.

Il **Regolamento Regionale n.5477 del 02/08/2016** definisce per ciascuna delle attività ricettive non alberghiere i servizi, gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie.

Ogni attività deve possedere i **requisiti tecnici edilizi ed igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente per i locali di civile abitazione**; devono esibire all'esterno dell'ingresso principale un **contrassegno identificativo** costituito da logo della singola tipologia di struttura, marchio della Regione Lombardia, logo di promozione turistica "in Lombardia" ed eventuale logo della zona o del percorso turistico.

**Per intraprendere tali attività è necessario presentare** al Comune competente per territorio una **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)** corredata da una **dichiarazione** relativa ai servizi offerti, al rispetto degli standard qualitativi e delle dotazioni minime obbligatorie e da una **planimetria** dell'unità immobiliare **sottoscritta da un tecnico abilitato** con indicazione dei dati catastali, delle superfici utili dei vani, delle altezze, del numero dei posti letto, dei vani comuni delle superfici finestrate di ogni vano.

Le **case per vacanze** devono presentare una **Comunicazione di Inizio Attività** al Comune competente per il territorio con allegata una planimetria catastale dello stato di fatto.

Viene definito un periodo transitorio necessario per l'adeguamento delle strutture esistenti all'entrata in vigore della L.R. n.27/2016 che è pari a **1 anno per ostelli, case e appartamenti per vacanze, locande e bed & breakfast e di 3 anni per i rifugi alpinistici ed escursionistici.**

Per le strutture ricettive non alberghiere da insediare o già insediate in edifici costruiti prima dell'introduzione del certificato di agibilità o sottoposti a tutela e censiti dalle soprintendenze di interesse storico o monumentale o sottoposti ad altre forme di tutela ambientale o architettonica **è ammessa deroga motivata ai requisiti strutturali e dimensionali.**

Per chi non si adegua a quanto definito dalla L.R. n.27/2015 e dal Regolamento Regionale n.5477/2016 incorre in **sanzioni da un minimo di 250 € ad un massimo di 20.000€** da parte del Comune, della Provincia o della Città Metropolitana secondo le rispettive competenze.

Tecnolario s.r.l. rimane a Vostra disposizione per informazioni e chiarimenti.

## FONTI NORMATIVE

---

- Legge regionale n.27 del 01/10/2015 – Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo.
- Regolamento regionale n.5477 del 02/08/2016 – Definizione dei servizi, degli standard qualitativi e delle relative dotazioni minime obbligatorie degli ostelli per la gioventù, delle case per appartamenti per vacanze, delle foresterie lombarde, delle locande e dei bed & breakfast e requisiti strutturali ed igienico-sanitari dei rifugi alpinistici ed escursionistici in attuazione dell'art.37 della L.R. n.27 del 01/10/2015.