



CIRCOLARE n° 12/2016

Servizi per gli immobili  
Data: 24/02/2016

## CONTO TERMICO 2.0 – MISURE DI INCENTIVAZIONE IN MATERIA DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

### EVENTO

Aggiornamento degli incentivi per interventi di piccole dimensioni in merito all'**incremento** dell'efficienza energetica e la **produzione** di energia termica da fonti rinnovabili in accordi ai principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica. Il **conto termico 2.0** si propone di **semplificare** la procedura e **agevolare** una più rapida erogazione dell'incentivo ampliando, inoltre, la tipologia degli interventi.

### AZIONE

Gli interventi previsti per la **PA** (Pubblica Amministrazione) e per i **privati**:

- ✓ Di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti dotati di impianto di climatizzazione (art.4 comma 1):
  - isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
  - sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
  - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzanti generatori di calore e condensazione;
  - installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiatura di chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est e Ovest, fissi o mobili, non trasportabili;
  - trasformazione degli edifici esistenti "in edifici a energia quasi zero" (NZEB);
  - sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici con sistemi efficienti di illuminazione;
  - installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.
- ✓ Di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti dotati di impianto di climatizzazione (art.4 comma 2):
  - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso in impianti con potenza termica utile superiore a 200 kW;
  - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti o di riscaldamento delle serre e dei fabbricati rurali esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa, unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile superiore a 200 kW;

- installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale, anche abbinati a sistemi di solar cooling, per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissione in reti di teleriscaldamento. Nela caso di superfici del campo solare superiori a 100 m<sup>2</sup> è richiesta l'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore;
- sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi ibridi a pompa di calore.

**N.B.** Importante è sottolineare che i **privati** possono accedere a uno o più interventi riportati nel comma 2 mentre le **pubbliche amministrazione** posso accedere a uno o più agli interventi di tutto l'art.4.

Le misure di semplificazione contenute nel decreto possono essere elencate come:

- eliminazione dell'iscrizione ai registri per gli impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore, elettriche o a gas, e caldaie biomassa con potenza termica superiore a 500kW;
- previsione di un catalogo dei prodotti pre-qualificati, ossia una lista di prodotti idonei con potenza termica fino a 35 kW e 50 m<sup>2</sup> per i collettori solari, per i quali si può usufruire di una procedura semiautomatica;
- unica rata per incentivi fino a 5.000 €, sia per i privati che per le P.A.;
- **passa da 180 a 90 giorni** il termine per l'erogazione dell'incentivo dalla conclusione della procedura;
- pagamenti on-line e tramite carta di credito sono ammessi per attestare le spese sostenute;
- predisposizione di apposita modulistica semplificata per la presentazione della domanda.

Infine, come riportato nell'allegato i e ii del D.M., con una durata degli incentivi variabile tra i 2 e i 5 anni (in base all'intervento scelto), la tariffa andrebbe a coprire, **nella maggior parte dei casi il 40%** delle spese, con tetti massimi differenziati in base alla tipologia di intervento, alla potenza dell'impianto e alla zona climatica. La percentuale passa al **65%** per gli interventi di trasformazione in "edificio a energia zero" e sostituzione dei sistemi dei illuminazione con dispositivi efficienti. Inoltre, è previsto un incentivo del **55%** a entrambi gli interventi, se all'isolamento termico delle superfici opache si abbina la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

Le spese per le diagnosi energetiche e la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (**APE**) sono incentivabili al **100%** per le pubbliche amministrazioni e al **50%** per i privati

Tecnolario s.r.l. rimane a Vostra disposizione per informazioni e chiarimenti.

## **FONTI NORMATIVE**

- Schema D.M. Conto termico 2.0 – 24/01/2016
- Schema D.M. Conto termico 2.0 – 24/01/2016 (Allegato i E ii)