

Circolare - N°02/2014

DATA: 10/01/2014
 A/TO CA: Titolare dell'attività
 DA/FROM: TECNOLARIO S.r.l.
 TEL/FAX N°: 0341 494210 - 0341 250007
 N° PAG.: 2

Oggetto: **PROROGA DELLA DETRAZIONE FISCALE DEL 65%**
 "AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO"

Comunicazione:

Fonte normativa	<ul style="list-style-type: none"> • Legge di stabilità 2014 (legge 27 dicembre 2013, n. 147) • Decreto Legge 63 di giugno 2013 • Decreto "Salva Italia" • Legge n. 220 del 2010 • Legge n. 224 del 2007 • Legge n. 296 del 2006
Principali novità	<ul style="list-style-type: none"> • La legge 27 dicembre 2013, n. 147 interviene sull'assetto legislativo delle detrazioni fiscali per interventi di efficienza energetica introducendo le seguenti novità: <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>proroga delle detrazioni al 65% per le spese sostenute dall'entrata in vigore del Decreto Legge , ossia dal 6 giugno 2013 fino al 31 dicembre 2014.</u> ○ <u>La detrazione scenderà al 50% per le spese effettuate nel 2015.</u> ○ <u>proroga delle detrazioni al 65% per le spese sostenute dall'entrata in vigore del Decreto Legge , ossia dal 6 giugno 2013 al 30 giugno 2015 per interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del codice civile o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio.</u> ○ <u>detrazioni al 50% per le spese effettuate dal 1 luglio 2015 al 30 giugno 2016 per interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del codice civile o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio.</u>
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none"> • Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento. • L'agevolazione fiscale consiste in detrazioni dall'Irpef (imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'Ires (Imposta sul reddito delle società) ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.
Procedura per usufruire della detrazione	<ul style="list-style-type: none"> • È necessario acquisire e inviare all'ENEA in base all'intervento realizzato: <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>L'asseverazione di un tecnico abilitato;</u> ○ <u>L'attestato di certificazione o di qualificazione energetica, ove richiesto;</u> ○ <u>La scheda informativa relativa agli interventi realizzati.</u>
Spese detraibili	<ul style="list-style-type: none"> • Le spese per le quali è possibile fruire della detrazione comprendono sia i costi per i lavori edile connessi con l'intervento di risparmio energetico, sia quelli per le prestazioni professionali necessarie per realizzare gli interventi e acquisire la certificazione energetica.

Ripartizione rate annuali e tetti massimi di spesa	<ul style="list-style-type: none">• Le detrazioni, da ripartire in n. 10 rate annuali di pari importo, sono riconosciute nelle seguenti misure:<ul style="list-style-type: none">○ 55% delle spese sostenute fino al 5 giugno 2013;○ 65% delle spese sostenute per interventi sulle singole unità immobiliari dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014.○ 65% delle spese sostenute per interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali dal 6 giugno 2013 al 30 giugno 2015.• La detrazione massima per tipologia di intervento risulta essere:<ul style="list-style-type: none">○ € 100.000 per riqualificazione energetica di edifici esistenti;○ € 60.000 per involucro edificio (pareti, finestre, compresi gli infissi);○ € 60.000 per installazione di pannelli solari;○ € 30.000 per sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale
Bonifici	<ul style="list-style-type: none">• Le modalità per effettuare i pagamenti variano a seconda che il soggetto sia titolare o meno di reddito d'impresa, ed in particolare:<ul style="list-style-type: none">○ i contribuenti non titolari di reddito d'impresa devono effettuare il pagamento delle spese sostenute mediante bonifico bancario o postale;○ i contribuenti titolari di reddito di impresa sono invece esonerati dall'obbligo di pagamento mediante bonifico bancario o postale.
Attenzione	<ul style="list-style-type: none">• Condizione indispensabile per fruire della detrazione è che gli interventi siano eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici) residenziali esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per l'attività di impresa o professionale) dotati di impianto di riscaldamento, come definito da normativa vigente.• Se l'intervento prevede un ampliamento la detrazione spetta esclusivamente alla parte dell'edificio preesistente (non si applica il comma 344 Legge 296/06).

Per informazioni e chiarimenti contattare il personale di riferimento presso la nostra società.

Tecnolario S.r.l.

Area Certificazione Energetica

Ing. Maggi Alessio – Geom. Agnella Davide - Ing. Conti Davide