

# Circolare - N°19/2013

DATA: 16/07/2013

A/TO CA: Titolare dell'attività

DA/FROM: TECNOLARIO S.r.l.

TEL/FAX N°: 0341 494210 - 0341 250007

N° PAG.: 2

Oggetto: **PROROGA DELLA DETRAZIONE FISCALE DEL 65%**  
*"AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO"*

## Comunicazione:

<b>Fonte normativa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decreto Legge 63 di giugno 2013</li> <li>• Decreto "Salva Italia"</li> <li>• Legge n. 220 del 2010</li> <li>• Legge n. 224 del 2007</li> <li>• Legge n. 296 del 2006</li> </ul>
<b>Principali novità</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'articolo 14 del <b>DL 63 del 4 giugno 2013</b> interviene sull'assetto legislativo delle detrazioni fiscali per interventi di efficienza energetica introducendo le seguenti novità: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>innalzamento delle detrazioni del 55% al 65% per le spese sostenute dall'entrata in vigore del Decreto Legge , ossia dal 6 giugno 2013 fino al 31 dicembre 2013</u></li> <li>○ <u>innalzamento delle detrazioni al 65% per le spese sostenute dall'entrata in vigore del Decreto Legge , ossia dal 6 giugno 2013 al 30 giugno 2014 per interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del codice civile o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio.</u></li> </ul> </li> </ul>
<b>Beneficiari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento.</li> <li>• L'agevolazione fiscale consiste in detrazioni dall'Irpef (imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'Ires (Imposta sul reddito delle società) ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.</li> </ul>
<b>Procedura per usufruire della detrazione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• È necessario acquisire e inviare all'ENEA in base all'intervento realizzato: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>L'asseverazione di un tecnico abilitato;</u></li> <li>○ <u>L'attestato di certificazione o di qualificazione energetica, ove richiesto;</u></li> <li>○ <u>La scheda informativa relativa agli interventi realizzati.</u></li> </ul> </li> </ul>
<b>Spese detraibili</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le spese per le quali è possibile fruire della detrazione comprendono sia i costi per i lavori edile connessi con l'intervento di risparmio energetico, sia quelli per le prestazioni professionali necessarie per realizzare gli interventi e acquisire la certificazione energetica.</li> </ul>

<b>Ripartizione rate annuali e tetti massimi di spesa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Le detrazioni, da ripartire in n. 10 rate annuali di pari importo, sono riconosciute nelle seguenti misure:<ul style="list-style-type: none"><li>○ 55% delle spese sostenute fino al 5 giugno 2013;</li><li>○ 65% delle spese sostenute per interventi sulle singole unità immobiliari dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre (30 giugno 2014 se l'intervento è effettuato sulle parti comuni degli edifici condominiali, o se riguarda tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio)</li><li>○ Dal 1 gennaio 2014 la detrazione fiscale (per i condomini dal 1 luglio 2014) l'agevolazione sarà invece sostituita con la detrazione fiscale del 36% prevista per le spese di ristrutturazione edilizie.</li></ul></li><li>• La detrazione massima per tipologia di intervento risulta essere:<ul style="list-style-type: none"><li>○ € 100.000 per riqualificazione energetica di edifici esistenti;</li><li>○ € 60.000 per involucro edificio (pareti, finestre, compresi gli infissi);</li><li>○ € 60.000 per installazione di pannelli solari;</li><li>○ € 30.000 per sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale</li></ul></li></ul>
<b>Bonifici</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Le modalità per effettuare i pagamenti variano a seconda che il soggetto sia titolare o meno di reddito d'impresa, ed in particolare:<ul style="list-style-type: none"><li>○ i contribuenti non titolari di reddito d'impresa devono effettuare il pagamento delle spese sostenute mediante bonifico bancario o postale;</li><li>○ i contribuenti titolari di reddito di impresa sono invece esonerati dall'obbligo di pagamento mediante bonifico bancario o postale.</li></ul></li></ul>
<b>Attenzione</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Condizione indispensabile per fruire della detrazione è che gli interventi siano eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici) residenziali esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali (per l'attività di impresa o professionale). Dotati di impianto di riscaldamento, come definito da normativa vigente.</li><li>• Se l'intervento prevede un ampliamento la detrazione spetta esclusivamente alla parte dell'edificio preesistente (non si applica il comma 344 Legge 296/06).</li></ul>

*Per informazioni e chiarimenti contattare il personale di riferimento presso la nostra società.*

## **Tecnolario S.r.l.**

Area Certificazione Energetica  
Ing. Maggi Alessio – Geom. Agnella Davide - Ing. Conti Davide