

Circolare - N°006/2012

DATA: 19/06/2012

A/TO CA: Titolare dell'attività

DA/FROM: TECNOLARIO S.r.l.

TEL/FAX N°: 0341/494210 0341/250007

N° PAG.: 2

Oggetto: **DELIBERAZIONE IX/3522 DEL 23/05/2012
TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE AUTONOMA DEL
CALORE: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE DISPOSIZIONI
APPROVATE CON DGR 2601/2011**

Comunicazione:

Fonte normativa	<ul style="list-style-type: none"> • Deliberazione n°IX/3522 del 23/05/2012 • Deliberazione n°IX/2601 del 30/11/2011 • Legge Regionale n°3 del 21 febbraio 2011 • Legge Regionale n°24 del 11 dicembre 2006 e s.m.i. • DGR 8745/ 2008
Principali novità	<ul style="list-style-type: none"> • Con la delibera IX/3522 vengono modificate e integrate le disposizioni di cui al punto 10.2 della deliberazione della Giunta regionale n. 2601/2011 che indicava le seguenti tempistiche per la dotazione di sistemi di termoregolazione e di contabilizzazione: <ol style="list-style-type: none"> 1. Impianti superiori a 350 kW e installazione ante 1/8/97 L'OBLIGO SCATTA IL 1/8/2012 2. Impianti superiori o uguali a 116,4 kW e installazione ante 1/8/98 L'OBLIGO SCATTA IL 1/8/2013 3. I restanti impianti L'OBLIGO SCATTA IL 1/8/2014 • Con la delibera IX/3522 viene posticipato l'obbligo di dotazione dei sistemi di termoregolazione e di contabilizzazione alla data dell'<u>1.8.2014 solo in casi particolari</u>.
Principali contenuti	<ul style="list-style-type: none"> • Con la delibera IX/3522 vengono modificate e integrate le disposizioni prevedendo di posticipare l'obbligo di dotazione dei sistemi di termoregolazione e di contabilizzazione alla data dell'1.8.2014 nei seguenti casi: <ol style="list-style-type: none"> 1. Impianti termici per i quali il cambio di combustibile sia avvenuto dopo l'01/08/1997; 2. Impianti termici che sono stati collegati a reti di teleriscaldamento dopo l'01/08/1997; 3. Impianti per i quali viene approvata un progetto di ristrutturazione complessiva che consenta un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 40% rispetto al rendimento dell'impianto originario. • di stabilire che l'obbligo di installazione dei contatori divisionali per l'acqua calda sanitaria prodotta centralmente possa essere derogato qualora siano necessarie opere di demolizione edile in oltre il 30% delle unità immobiliari, come da dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato; • di demandare agli enti locali competenti alle ispezioni sugli impianti termici, di cui al DPR 412/93 e succ. mod. ed integrazioni, la competenza a definire:

	<ol style="list-style-type: none">1. le caratteristiche di potenza e di vetustà degli impianti termici, anche in deroga alle previsioni della dgr 2601/2011, sulla base delle quali applicare le scadenze previste dalla l.r. 24/2006;2. la valutazione di ulteriori condizioni che possono giustificare l'allineamento di tutte le scadenze all'1.8.2014, in relazione alla concentrazione media annuale degli inquinanti in atmosfera, al tipo di combustibile utilizzato, all'effettiva disponibilità di fornitura dei sistemi di termoregolazione in condizioni di effettiva competitività; <ul style="list-style-type: none">• di approvare l'allegato documento, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che precisa le modalità di applicazione del punto 10.3 della propria deliberazione n.2601 del 30.11.2011, relativo agli obblighi di termoregolazione e contabilizzazione negli edifici di Edilizia residenziale 4 pubblica;
Sanzioni	<ul style="list-style-type: none">• Mancato rispetto dell'obbligo di installazione sistemi di contabilizzazione e termoregolazione. Il responsabile dell'impianto termico, come individuato dal D.P.R. 412/1993, che non rispetta le disposizioni emanate dalla Giunta regionale concernenti l'obbligo di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della L.R. n. 24 del 11 dicembre 2006, incorre nella <u>sanzione amministrativa da 500 euro a 3.000 euro per ogni unità immobiliare dell'edificio servita dall'impianto</u>; tale sanzione, con il relativo introito, compete agli enti che effettuano i controlli di cui all'articolo 31, comma 3, della Legge 10/91. Alla medesima sanzione è soggetto il responsabile di impianto che, pur avendo installato sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, non ne rispetti le indicazioni del corretto funzionamento e utilizzo.
Tempistiche	<ul style="list-style-type: none">• Ricordiamo che con delibera IX/2601 sono stati disciplinati gli obblighi di installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore e che gli stessi si applicano secondo la tipologia e potenzialità dell'impianto:<ol style="list-style-type: none">4. Impianti superiori a 350 kW e installazione ante 1/8/97 L'OBBLIGO SCATTA IL 1/8/20125. Impianti superiori o uguali a 116,4 kW e installazione ante 1/8/98 L'OBBLIGO SCATTA IL 1/8/20136. I restanti impianti L'OBBLIGO SCATTA IL 1/8/2014• A partire dal 1 gennaio 2012 e entro il termine del 31 luglio 2014 ogni impianto termico deve essere dotato di una Targa identificativa, contraddistinta da codice univoco, generata da CURIT, valida per tutta la vita dell'impianto.• Con la delibera IX/3522 vengono modificate e integrate le disposizioni prevedendo di posticipare l'obbligo di dotazione dei sistemi di termoregolazione e di contabilizzazione alla data dell'1.8.2014 <u>solo nei seguenti casi</u>:<ol style="list-style-type: none">1. Impianti termici per i quali il cambio di combustibile sia avvenuto dopo l'01/08/1997;2. Impianti termici che sono stati collegati a reti di teleriscaldamento dopo l'01/08/1997;3. Impianti per i quali viene approvato un progetto di ristrutturazione complessiva che consenta un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 40% rispetto al rendimento dell'impianto originario.

Per informazioni e chiarimenti contattare il personale di riferimento presso la nostra società.

Tecnolario S.r.l.

Area Servizi per gli Immobili
Ing. Maggi Alessio - Geom. Davide Agnella - Ing. Conti Davide