

Circolare - N° 21/2013

DATA: 18/07/2013
 A/TO CA: Titolare dell'attività
 DA/FROM: TECNOLARIO S.r.l.
 TEL/FAX N°: 0341/494210 0341/250007
 N° PAG.: 2

Oggetto: **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**
 decreto legge 4 giugno 2013, n.63

Comunicazione:

Fonte normativa	<ul style="list-style-type: none"> Decreto legge 4 giugno 2013, n.63
Principali novità	<ul style="list-style-type: none"> Il 6 giugno 2013 è entrato in vigore il decreto legge 4 giugno 2013, n.63 recante il recepimento della direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia. Con tale provvedimento viene soppresso l'attestato di certificazione energetica (ACE) e introdotto, in suo luogo, l'attestato di prestazione energetica (APE), rispondente ai criteri indicati dalla direttiva 2010/31/UE. Fino all'emanazione dei decreti previsti dall'articolo 4, si adempie alle prescrizioni di cui al decreto legge stesso redigendo l'APE secondo le modalità di calcolo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n.59, <p style="text-align: center;">FATTO SALVO</p> <p style="text-align: center;">NELLE REGIONI CHE HANNO PROVVEDUTO AD EMANARE PROPRIE DISPOSIZIONI NORMATIVE IN ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2002/91/CE IN CUI, IN FORZA DELL'ARTICOLO 17 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N.192, SI SEGUIRÀ AD APPLICARE LA NORMATIVA REGIONALE IN <u>MATERIA.</u></p>
Obblighi Regione Lombardia	<ul style="list-style-type: none"> L'ACE in Lombardia viene obbligatoriamente richiesta, ad esempio, in tutti i casi di: <ul style="list-style-type: none"> demolizione e ricostruzione di oltre il 25% della superficie; nuova costruzione; ampliamento volumetrici di oltre il 20%; recupero a fini abitativi dei sottotetti; trasferimento a titolo oneroso di edifici e unità; locazione (inclusa locazione finanziaria e di affitto di azienda); edifici di proprietà pubblica con una superficie superiore ai 1.000 m²; contratti Servizio Energia e Servizio Energia Plus relativi ad edifici pubblici o privati; interventi ricadenti nel c.d. Piano Casa Lombardia. <p>Il sistema di calcolo che i certificatori energetici lombardi sono tenuti a utilizzare il Cened+</p>

Sanzioni in Regione Lombardia	<ul style="list-style-type: none">• Il locatore che affitta un immobile senza ACE rischia una multa, nel migliore dei casi, di 2.500 euro, ma può arrivare fino a 10.000 euro.• Chi si aggiudica un contratto di servizio energia senza Attestato di Certificazione Energetica è punibile con una sanzione variabile dai 500 euro ai 2.000 euro.• Il committente che cede a titolo oneroso un immobile senza avere prodotto l'Attestato di Certificazione Energetica rischia grosso. La multa, in questi casi, oscilla tra i 5.000 e i 20.000 euro.
Conclusioni	<ul style="list-style-type: none">• In Regione Lombardia, in attesa dei decreti attuativi che nei prossimi mesi dovranno essere emessi, nulla viene modificato rispetto la normativa vigente relativa alla certificazione energetica.• In Regione Lombardia l'attestato di certificazione energetica o di prestazione energetica, che lo si voglia chiamare, continuerà ad essere denominato ACE.

Per informazioni e chiarimenti contattare il personale di riferimento presso la nostra società.

Tecnolario S.r.l.

Area Servizi per gli Immobili
Ing. Maggi Alessio - Geom. Davide Agnella - Ing. Conti Davide